



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

**Κεντρική Υπηρεσία**

Ακαδημίας 40  
101.74 ΑΘΗΝΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ15 Τεχνικών Υπηρεσιών  
Πληροφορίες : Αικατερίνη Νάνου  
Τηλέφωνο : 213.2116.467  
email : [a.nanou@tpd.gr](mailto:a.nanou@tpd.gr)

**Αθήνα, 05.07.2024  
Αριθμός Πρωτ.: (0)83278\_24**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016  
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ**

για την «Εκπόνηση Οριστικής Μελέτης για την:  
Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου  
Παρακαταθηκών και Δανείων επί της Οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα»

**1.** Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ. Π. & Δανείων) προκηρύσσει επαναληπτικό δημόσιο διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία κάτω των ορίων του ν. 4412/2016 μέσω ΕΣΗΔΗΣ με κριτήριο ανάθεσης την «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την επιλογή αναδόχου για την «Εκπόνηση Οριστικής Μελέτης για την: Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επί της Οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα».

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 47.000,52€, πλέον Φ.Π.Α. 24%, σύνολο 58.280,64€, CPV: 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών», η οποία συντίθεται από τις προεκτιμώμενες αμοιβές των επιμέρους μελετών: i) 36.933,60€ για μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης, κατηγορίες (6), (9), (14), ii) 981,73€ για μελέτη Σ.Α.Υ., Φ.Α.Υ., iii) 2.954,69€ για σύνταξη τευχών δημοπράτησης και 6.130,50€ για απρόβλεπτες δαπάνες.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

**2.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν, ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ο.Π.Σ.-Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.-Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό **208347**.

**3.** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ο.Π.Σ.-Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.-Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό **208347**. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **29.07.2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:30**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **31.07.2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00**.

**4.** Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

**5.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας και που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**6.** Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών του άρθρου 1 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

**7.** Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει: τους αναγκαίους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους και την εμπειρία για την εκτέλεση της σύμβασης. Ειδικότερα, οι προσφέροντες πρέπει να διαθέτουν τα κάτωθι πτυχία ανά κατηγορία μελέτης: Κατηγορία μελέτης (6) «Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων» Α' τάξης και άνω. Κατηγορία μελέτης (9) «Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές,

Ηλεκτρονικές» Β' τάξης και άνω. Κατηγορία μελέτης (14) «Ενεργειακές Μελέτες» Α' τάξης και άνω.

**8.** Η προσφορά των διαγωνιζομένων στον υποφακέλο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει να περιέχει πλέον των υποχρεωτικών τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 20.2. περ. γ. του τεύχος της διακήρυξης: i) Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ. Π. & Δανείων για τη διενέργεια αυτοψίας στο κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας από τον διαγωνιζόμενο, ii) Τεχνική Έκθεση για τη συγκεκριμένη μελέτη, iii) Περιγραφή του Προγράμματος Εκπόνησης της μελέτης, iv) Χρονοδιάγραμμα, v) Οργανόγραμμα και Έκθεση.

**9.** Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού εννιακοσίων σαράντα ευρώ (940€) η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 15.1 της διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Οι προσφορές θα ισχύουν για δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**10.** Η μελέτη έχει ενταχθεί στον ΚΑΕ 9762 «Μελέτες και Έρευνες για Εκτέλεση Έργων» και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τον προϋπολογισμό επενδύσεων του Τ. Π. & Δανείων, οικονομικού έτους 2024 (α/α 374 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας), σύμφωνα με την απόφαση με αριθμό 158757/25.06.2024 ID: 3478 (ΑΔΑΜ: 24REQ015035074 2024.07.01, ΑΔΑ: Ψ8ΨΘ469ΗΗ7-ΥΔΩ). Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής. Δεν προβλέπεται χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ).

**11.** Τα Πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού θα εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ. Π. & Δανείων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ