

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610339309
FAX: 2610333565
url: www.gvk.gr
e-mail: kgnikolopoulos@gmail.com

ΕΡΓΟ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ, ΣΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΑΤΡΑΣ
ΤΟΥ Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 6 - ΠΑΤΡΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Α.Μ.: 128773

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Κατόπιν της με αριθ. Πρωτ. (0)43621_13/ 07/04/2023, Δ/νση Δ15 Τεχνικών υπηρεσιών / Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ανάθεσης διενέργειας αυτοψίας, μετέβην σήμερα 26-04-2023 στο Υποκατάστημα Πατρών του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ανδρέου 6, Πάτρα προκειμένου να εκτιμήσω την υφιστάμενη κατάσταση του παταριού του καταστήματος, από άποψη στατικής επάρκειας.

Πρόκειται για κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα η οποία συνδέεται με τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου στις τρεις πλευρές της, ενώ η τέταρτη είναι ελεύθερη.

Κατά την αυτοψία ελέγχθηκε ο φέρων οργανισμός του παταριού (υποστυλώματα, δοκάρια και πλάκα), ως προς τις διαστάσεις και τη θέση τους και έγινε αντιπαραβολή με τα εγκεκριμένα σχέδια των ξυλοτύπων της οικοδομικής αδείας όπου δεν διαπιστωθήκαν ιδιαίτερες διαφορές.

Αξίζει να αναφερθεί όμως πως η αρχική στατική μελέτη του παταριού προέβλεπε την ύπαρξη ανεστραμμένης δοκού στην άκρη του παταριού, η οποία δεν κατασκευάστηκε, ενώ η αναθεωρημένη μελέτη στατικών προέβλεπε ενισχυμένη ζώνη στην θέση της ανεστραμμένης δοκού, η ύπαρξη της οποίας όμως είναι αδύνατον να επαληθευτεί από τον συγκεκριμένο μακροσκοπικό έλεγχο.

Από οπτική παρατήρηση αλλά και από μετρήσεις του ύψους του παταριού σε διάφορες θέσεις του, εντοπίστηκε στο άκρο της πλάκας του παταριού βέλος κάμψης περίπου 5 εκατοστά.

Κατά τον γενικότερο μακροσκοπικό έλεγχο εντοπίστηκαν φθορές και ρηγματώσεις.

Σημειώνεται όμως πως ορισμένες ρηγματώσεις που εμφανίζονται στις συνημμένες φωτογραφίες αφορούν επένδυση με γυψοσανίδες και δεν πρέπει να ληφθούν υπόψιν. Σε κάθε περίπτωση για να εντοπιστεί και να αξιολογηθεί το μέγεθος των φθορών και των ρηγματώσεων όπως επίσης και η ύπαρξη ή μη την ενισχυμένης ζώνης θα πρέπει να προβούμε στις απαραίτητες αποξηλώσεις επιχρισμάτων και δαπέδων.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν,

1. Το προαναφερόμενο βέλος κάμψης στην ελεύθερη πλευρά του παταριού.
2. Την μη κατασκευασμένη αντεστραμμένη δοκό στην άκρη του παταριού που προέβλεπε η αρχική στατική μελέτη αλλά την φερόμενη ύπαρξη μιας ενισχυμένης ζώνης η οποία ακόμα και εάν υπάρχει κατά την κρίση μου θεωρείται ανεπαρκής δεδομένου του μεγάλου μήκους του παταριού.
3. Ότι ο φέρων οργανισμός του παταριού είναι συνδεδεμένος με αυτόν του κτιρίου και οποιαδήποτε παρέμβαση στα υφιστάμενα υποστυλώματα ή δοκάρια θα απαιτούσε μία γενικότερη στατική μελέτη, καθώς και τη σύμφωνη γνώμη από την γενική συνέλευση συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας.
4. Ότι η ηλικία του κτιρίου είναι μεγαλύτερη των 40 ετών.

Για τους ανωτέρω λόγους, η μόνη παρέμβαση που θα μπορούσε να γίνει θα ήταν η μεμονωμένη ενίσχυση του ελεύθερου άκρου του παταριού με μεταλλικό στατικό φορέα ο οποίος θα προκύψει από στατική μελέτη και μετά την έκδοση σχετικής οικοδομικής αδείας από την πολεοδομία, ώστε να γίνει η κατασκευή του έργου.

Επίσης προτείνεται, πριν τη σύνταξη της σχετικής στατικής μελέτης, να γίνει αποξήλωση επενδύσεων, επιχρισμάτων και δαπέδων, προκειμένου να υπάρχει καλύτερη εκτίμηση σχετικά με την κατάσταση του στατικού φορέα του παταριού.

Πάτρα, 19/ 05/ 2023

Συνημμένα:

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ (σύμφωνα με τα σχέδια που μας εστάλησαν, από την Τεχνική υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων)
2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1604/ 1979 Άδεια Οικοδομής)
3. ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1604/ 1979 Άδεια Οικοδομής και την υπ' αριθ. Χ6054/ 1981 Αναθεώρηση)
4. ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 902/ 1984 Άδεια Οικοδομής)
5. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

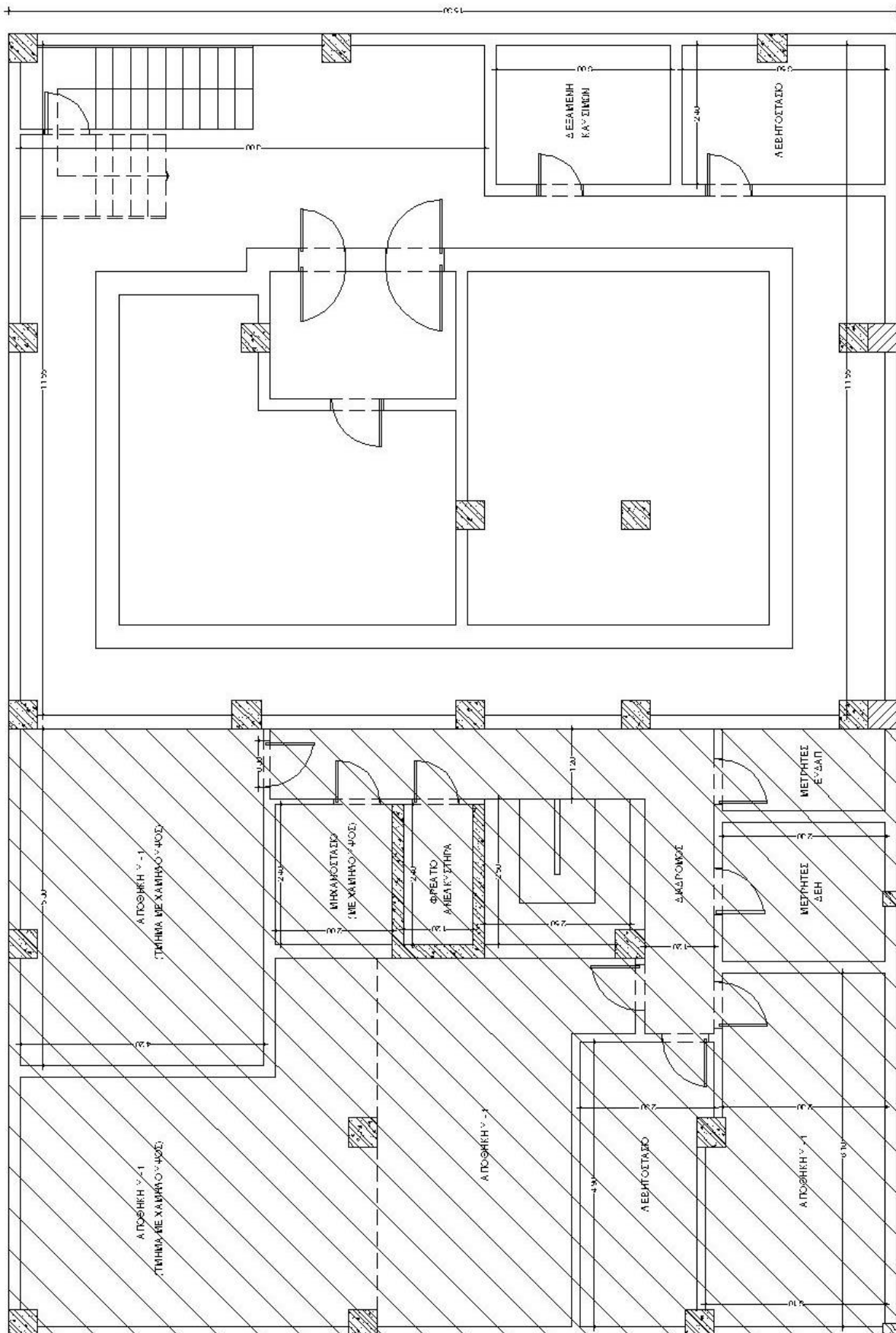
Ο Μηχανικός



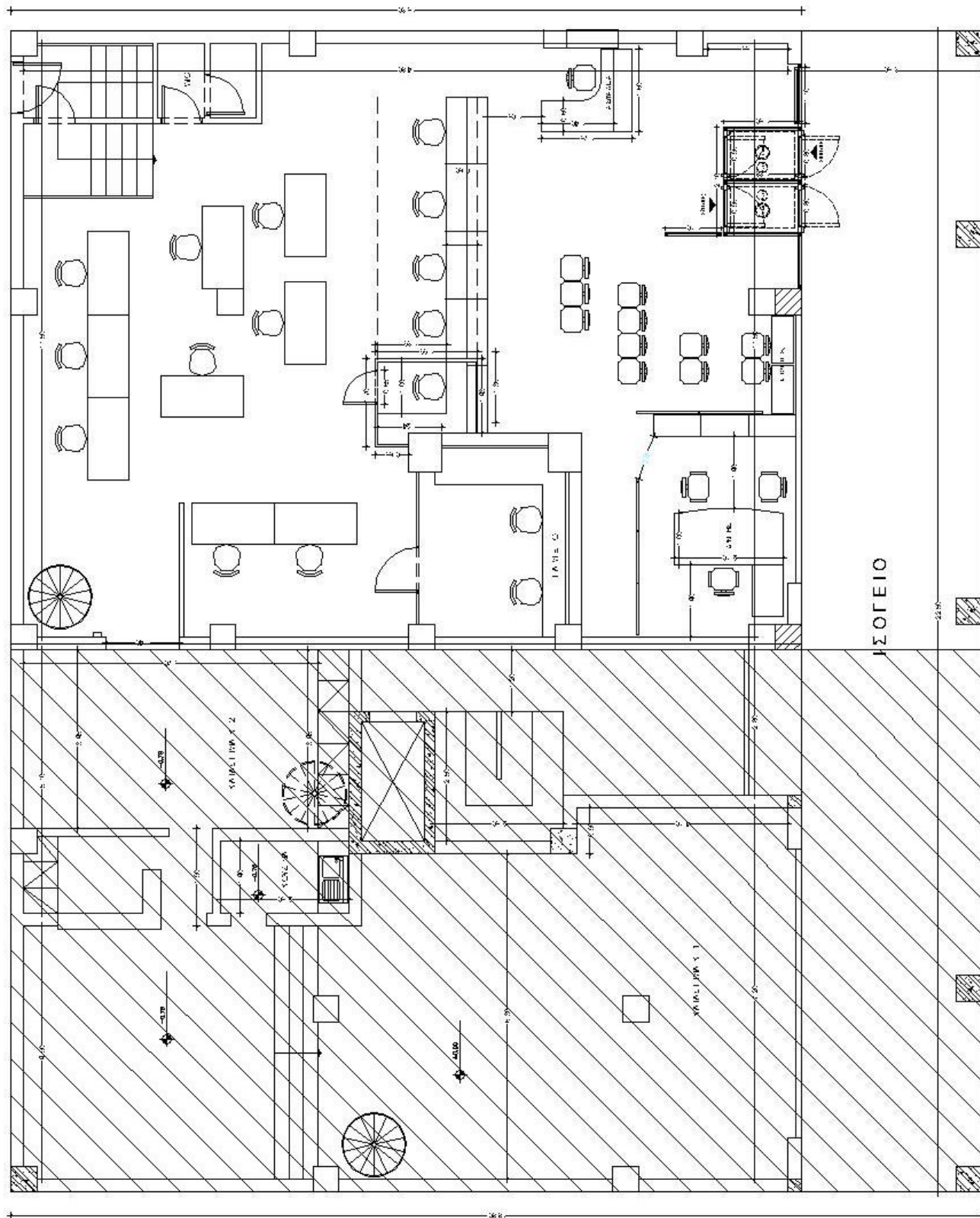
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ

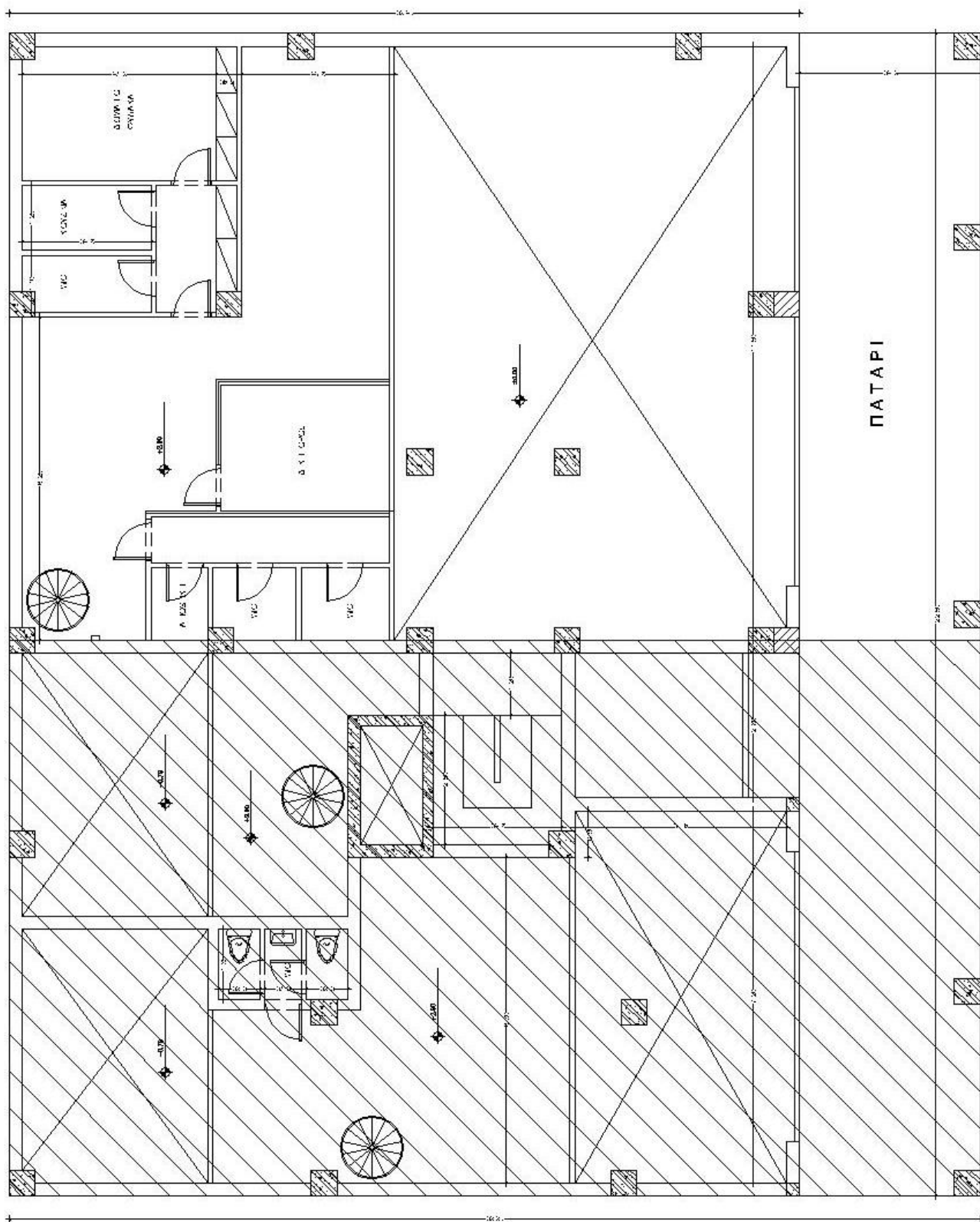
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

(σύμφωνα με τα σχέδια που μας εστάλησαν, από την Τεχνική υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων)

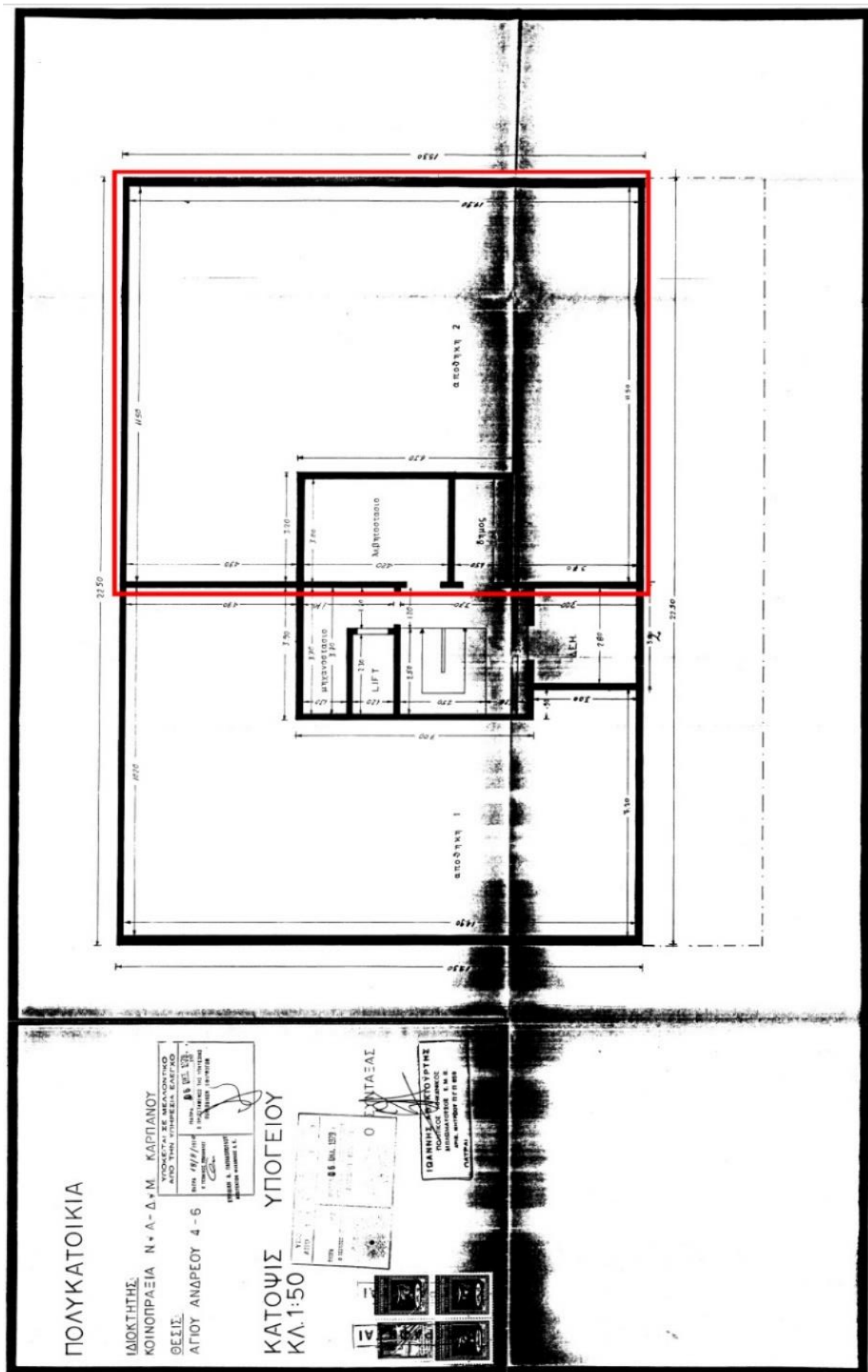


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ





(σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1604/ 1979 Άδεια Οικοδομής)



ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ν.Α.-Δ.Μ. ΚΑΡΠΑΝΟΥ
ΘΕΣΣ.
ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 4-6

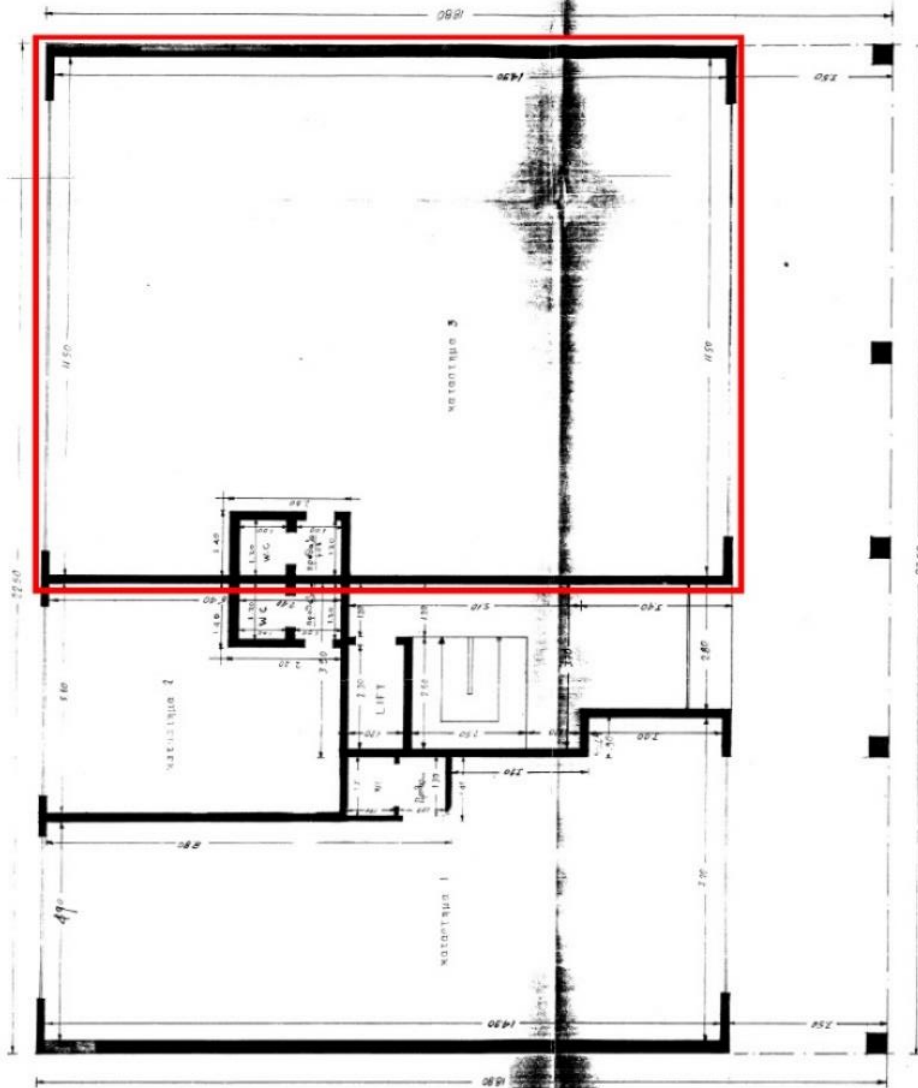
ΚΑΤΟΨΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛ. 1:50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΕ ΜΕΛΟΝΤΙΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟ	ΠΛΑΝΟ 1/100
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟ



ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ

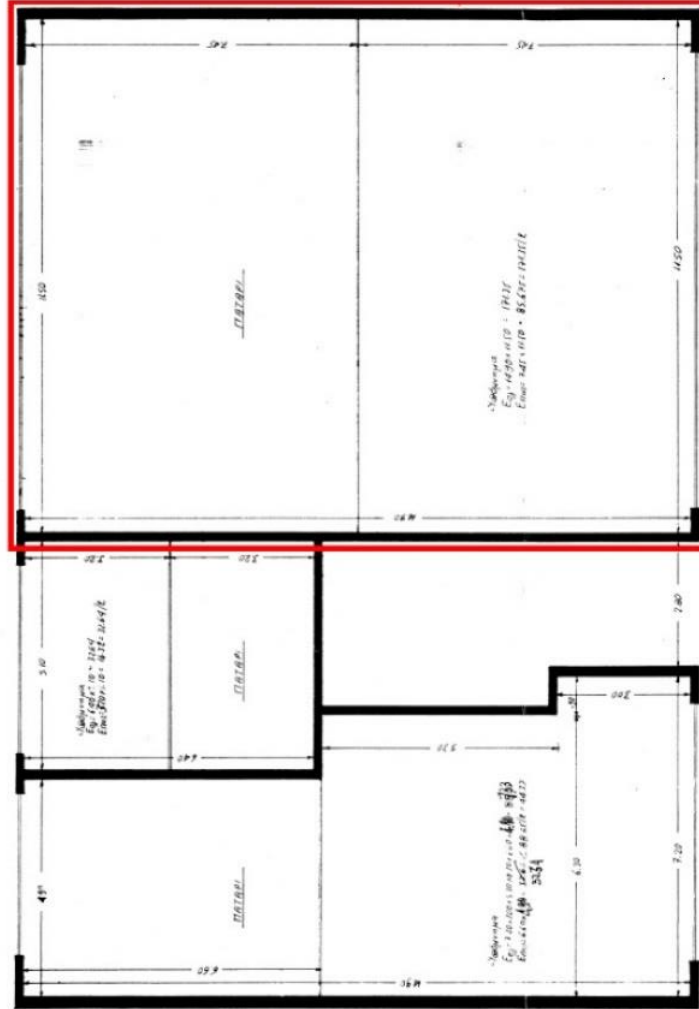
ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΚΙΟΥΡΤΗΣ
Π.Δ.Α. ΜΗΡΑΝΚΩΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ



ΠΟΛΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

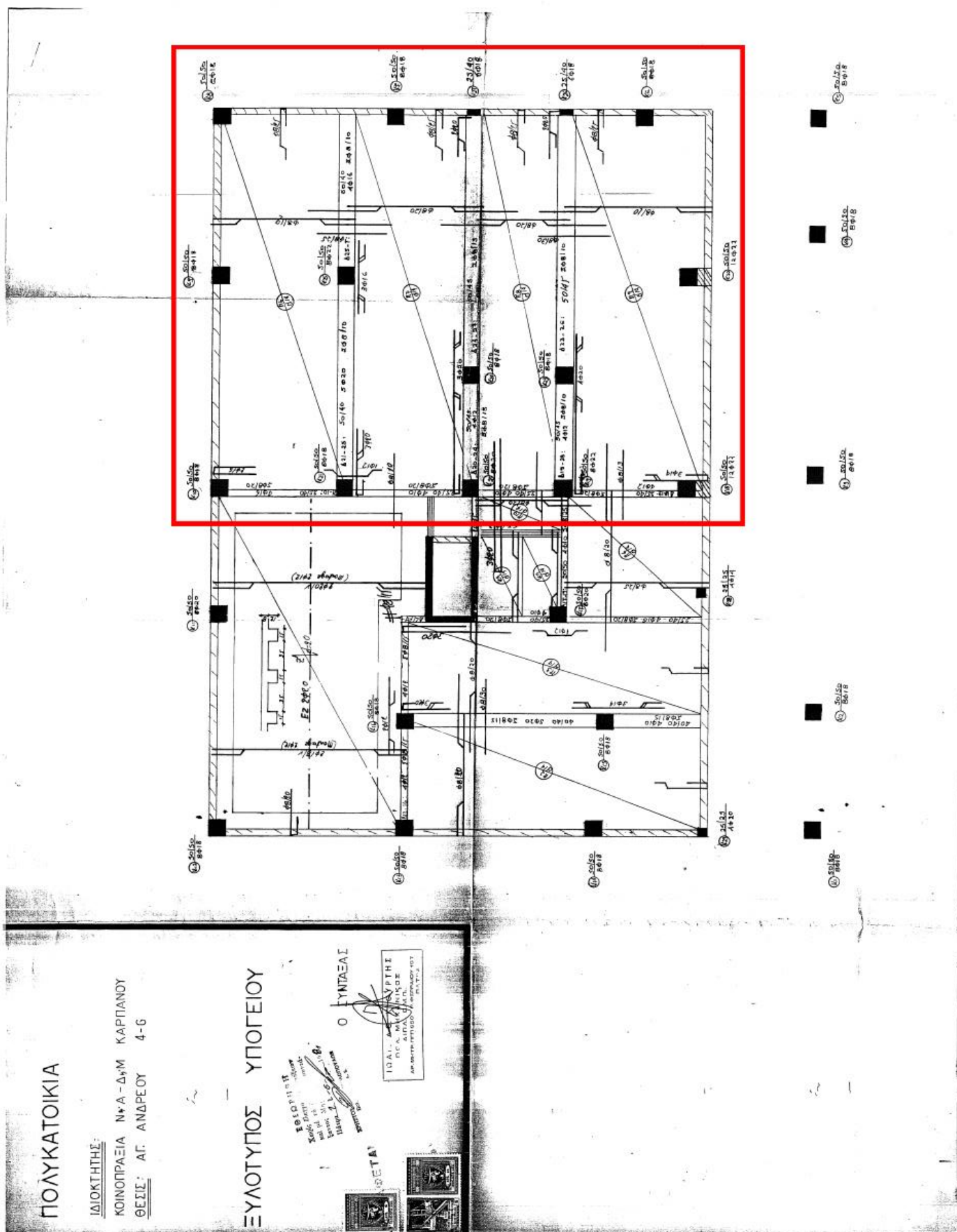
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΑ ΔΜ ΚΑΡΠΑΝΟΥ
ΘΕΣΣΣ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 4-6

ΚΑΤΟΨΙΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΚΛ 150



ΕΥΛΟΤΥΠΟΙ

(σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1604/ 1979 Άδεια Οικοδομής και την υπ' αριθ. Χ6054/ 1981 Αναθεώρηση)



ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ


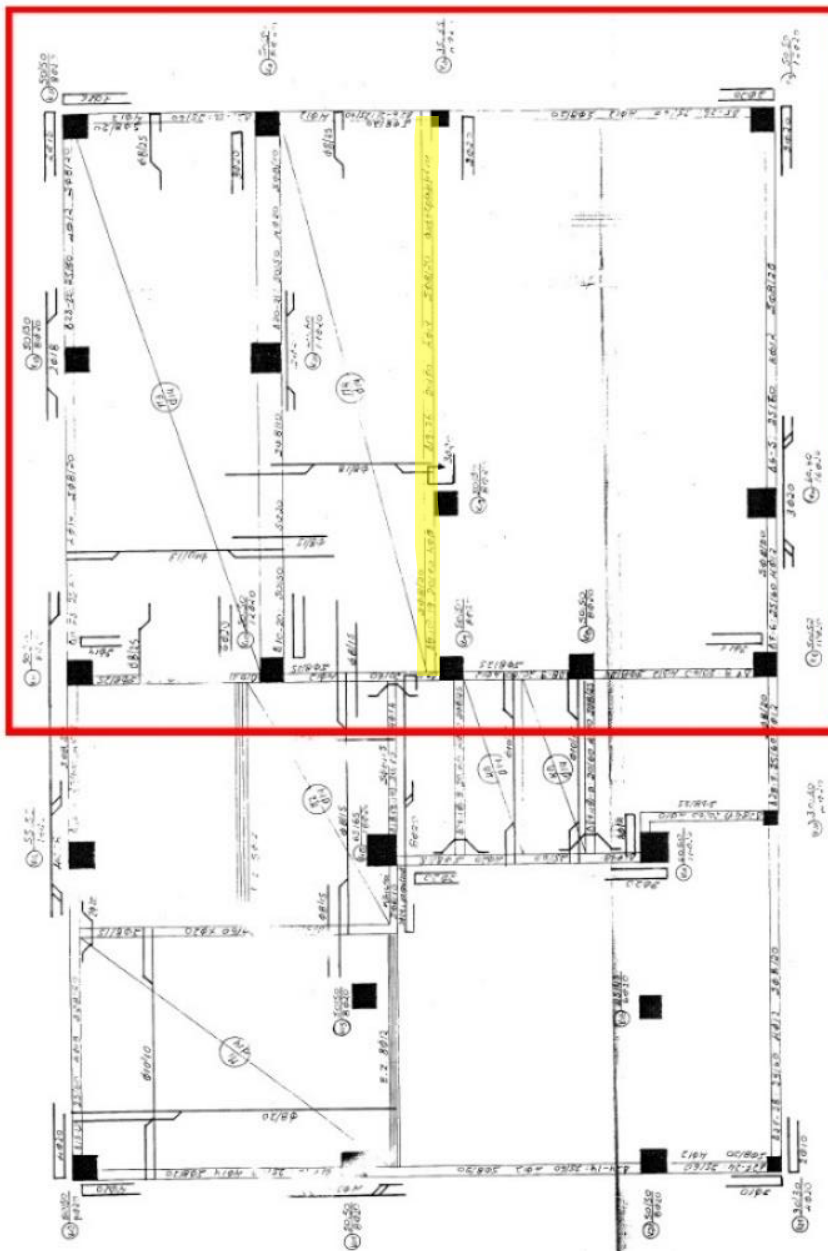
ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ν=Α-Δ+Μ. ΚΑΡΠΑΝΟΥ

ΘΕΣΙΣ:
ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 4-6

ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
ΚΛ. 1:50

Ο ΣΧΗΜΑΤΑΣ

ΙΩΑΝ. Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΑΠΛ. ΕΜΠ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΡΓΩΝ 107
ΠΑΤΡΑ

Αρχική στατική μελέτη παταριού

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ν, Α - Δ, Μ ΚΑΡΠΑΝΟΥ
ΘΕΣΣΙΣ: ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 4-6

ΞΥΛΟΥΠΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ

~~PRINTING~~


 AMERICAN CHEMICAL SOCIETY
 11 Dupont Circle, N.W.
 Washington, D.C. 20036
 Tel. 202/462-4000
 Fax 202/462-4000



Αναθεωρημένη στατική μελέτη παταριού

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ







