



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρική Υπηρεσία

Ακαδημίας 40 10174 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. Κέντρο : 36.94.100 (60 γραμμές)
Fax : 36.09.545

Αθήνα, 6/8/2001
Αριθ. Πρωτ. 82181

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ15 Τεχνικών
Υπηρεσιών
Βουκουρεστίου 15
ΑΘΗΝΑ 10174

ΠΡΟΣ : ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ
ΔΑΝΕΙΩΝ
Κατάστημα Πατρών
Αγίου Ανδρέου 6, 262 23 Πάτρα

Πληροφορίες : Μ. Ιωαννίδης
Τηλέφωνο : 36.94.466
FAX : 36.34.429

Κοιν. : Γραφείο κ. Αντιπροέδρου
Τ. Π. και Δανείων

Θ Ε Μ Α : Έκθεση αυτοψίας ακινήτου Καταστήματος Πατρών.

Σ Χ Ε Τ. : Το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 1804/6-6-2001/Τ. Π. & Δανείων/Κατάστημα
Πατρών (αρ. πρωτ. 82181/7-6-2001 Τ. Π. & Δανείων).

Σε απάντηση του πιο πάνω σχετικού εγγράφου σας και μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από την υπηρεσία μας στο ακίνητο του Υποκαταστήματος σας επί της οδού Αγίου Ανδρέου 6, σας αποστέλλουμε συνημμένα την από 30/7/2001 έκθεση αυτοψίας του υπαλλήλου μας Πολιτικού Μηχανικού κ. Μενελάου Ιωαννίδη.

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

Μ. ΚΡΟΥΣΤΑΛΛΑΚΗ

Συνημμένα:

Έκθεση Αυτοψίας

Εσωτερική Διανομή:

✓ Δ/15 Τεχνικών Υπηρεσιών



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

M. Pissakhi

Μ. ΡΙΣΣΑΚΗ

Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

Κεντρική Υπηρεσία

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15)

Μενέλαος Ιωαννίδης, Πολιτικός Μηχανικός υπάλληλος του Τ. Π. & Δανείων

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 5241/29-6-2001/Δνση Δ1 Διοικητικού/Τ. Π. και Δανείων εντολής μετακίνησης εκτός έδρας καθώς και του εγγράφου με αριθ. πρωτ. 82181 / 7-6-2001 / Κατάστημα Πατρών / Τ. Π. και Δανείων, μετέβην στο Υποκατάστημα Πατρών του Τ. Π. και Δανείων και αφού διενέργησα αυτοψία στο ακίνητο του Υποκαταστήματος επί της οδού Αγίου Ανδρέου 6, σας γνωρίζω τα παρακάτω :

1. Από γενικό έλεγχο των διατομών και των θέσεων των υποστυλωμάτων, δοκών και πλακών του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα του υποκαταστήματος διαπιστώθηκε ότι είναι σε συμφωνία με την εγκεκριμένη στατική μελέτη (τροποποιητική).
2. Από τον μακροσκοπικό έλεγχο που πραγματοποιήθηκε σε στύλους, δοκούς και πλάκες δεν διαπιστώθηκαν φθορές, ρηγματώσεις ή γενικότερα παραμορφώσεις του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα πλην της περιπτώσεως του εδαφίου (3).
3. Η πλάκα του παταριού κατά το ελεύθερο άκρο (τριέρειστη) αυτής παρουσιάζει μικρό βέλος κάμψεως το οποίο δημιουργήθηκε τόσο από λόγους στατικούς, όσο και από πιθανή υποχώρηση του ξυλοτύπου κατά το στάδιο διαστρώσεως του σκυροδέματος. Εκ γενομένων μετρήσεων διαπιστώθηκε (χωρίς να γίνουν αποξηλώσεις δαπέδων και οροφών) ότι μετά την κατασκευή του, το πατάρι δεν έχει υποστεί υποχώρηση, συμπέρασμα το οποίο προκύπτει συγκρίνοντας τα ύψη του παταριού σε διαφορετικές θέσεις από την άνωθεν αυτού πλάκα.

4. Η φόρτιση του παταριού θα πρέπει να γίνει όπως στην στατική μελέτη προβλέπεται με μέγιστο επιτρεπόμενο φορτίο (τοιχών, εσωτερικών διαμορφώσεων – επενδύσεων, εξοπλισμού, κινητών φορτίων γενικά, προσωπικού και συναλλασσομένων) τα 300 Kg/m² περίπου.
5. Λόγω αλλαγής τόσο του κανονισμού οπλισμένου σκυροδέματος όσο και του αντισεισμικού κανονισμού από τους ισχύοντες κατά την εποχή που κατασκευάσθηκε το κτίριο, ύστερα και από συνεννόηση με τεχνικούς τόσο του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών όσο και του συντάξαντος την στατική μελέτη του κτιρίου μηχανικού, δεν είναι δυνατό να γίνει οποιαδήποτε παρέμβαση στον φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα του παταριού αρχικά.
6. Για οποιαδήποτε υποστύλωση ή ενίσχυση που ενδεχομένως θα μπορούσε να γίνει, με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς και εγκυκλίου και με έκδοση αντιστοίχου οικοδομικής αδείας θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος ολοκλήρου του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα του κτηρίου (πολυκατοικίας), ο οποίος είναι βέβαιο ότι θα οδηγήσει σε ενισχύσεις συνολικά για την πολυκατοικία. Για να γίνουν αυτές οι ενισχύσεις, πέραν των οποιονδήποτε κατασκευαστικών θεμάτων και σχετικά μεγάλων δαπανών, θα απαιτηθεί έγκριση αυτών και εξουσιοδότηση της Γενικής Συνελεύσεως των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ποσοστό πλειοψηφίας άνω του 80% τουλάχιστον.
7. Η εκτέλεση εργασιών μεμονωμένης ενίσχυσης ή τροποποιήσεων (π.χ. διεύρυνση ανοίγματος τρύπας σκάλας, υποστύλωση, κ.λ.π.) χωρίς έκδοση οικοδομικής αδείας (δηλ. αυθαιρέτως) είναι γνωστό ότι περιέχει σημαντικούς κινδύνους και περιπέτειες με τους συνιδιοκτήτες, τις πολεοδομικές υπηρεσίες, την αστυνομία και τις δικαστικές αρχές.

Όσον αφορά στην φόρτιση και λειτουργία του παταριού με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία της μελέτης, τις διαμορφώσεις που έχουν γίνει (WC, Ντουλάπια Αρχείου, Κουζίνα, Υπνοδωμάτιο Φύλακα κ.λ.π.) καθώς και την αυτοψία που έκανα, είναι δυνατόν να τοποθετηθούν :

α.) τρία γραφεία με μέγιστο αριθμό 8 (οκτώ) έως 10 (δέκα) ατόμων (προσωπικού και συναλλασσομένων) για το Τμήμα Ι του παταριού (τριέρειστες πλάκες Π4 και Π5).

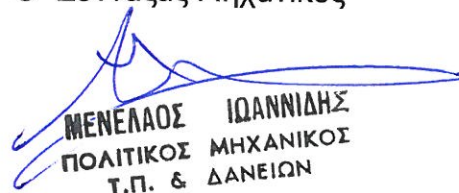
β.) ένα τραπέζι καθιστικού με μέγιστο αριθμό 8 (οκτώ) έως 10 (δέκα) ατόμων (προσωπικού και συναλλασσομένων) για το Τμήμα ΙΙ του παταριού (αμφιέρειστη πλάκα Π5).

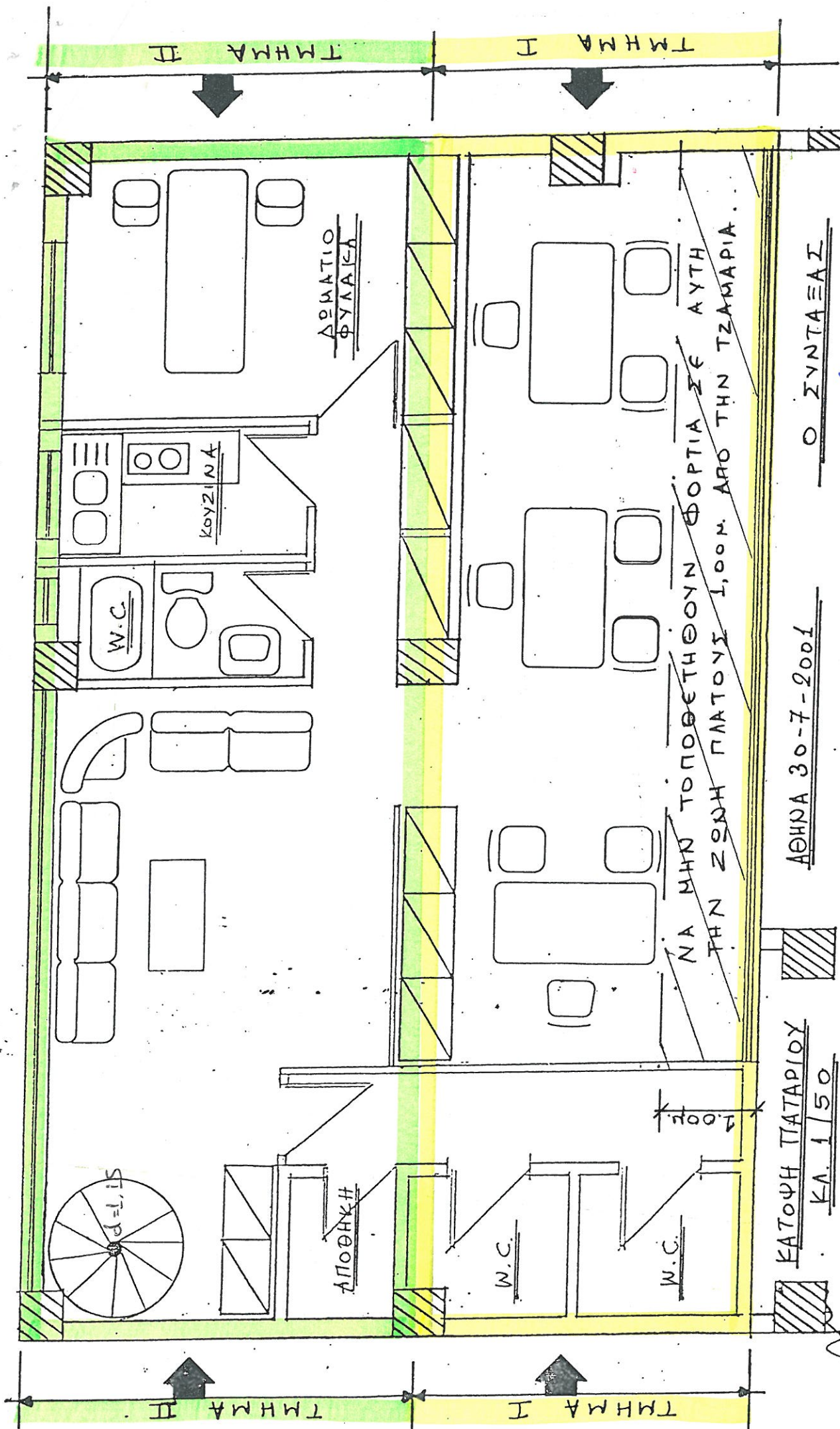
με διατάξεις όπως στο επισυναπτόμενο σχέδιο φαίνονται και για τα δύο τμήματα (Ι και ΙΙ) του παταριού (πλάκες Π3, Π4 και Π5).

Ύστερα από τα προαναφερθέντα δεν έχει διαπιστωθεί κάτι που να εγκυμονεί κινδύνους για την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων στο χώρο όσο και του συναλλασσομένου κοινού, εφόσον τα φορτία ευρίσκονται μέσα στα προβλεπόμενα όρια της μελέτης ανεγέρσεως του κτιρίου. Η ασφάλεια του κτιρίου είναι αυτή που παρείχαν οι κανονισμοί βάσει των οποίων κατασκευάσθηκε το κτίριο.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2001

Ο Συντάξας Μηχανικός


ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30-7-2001

ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
ΚΑ. 1/50

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Π. & ΔΑΣΕΙΩΝ

ΝΑ ΜΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΦΟΡΤΙΑ ΣΕ ΑΥΤΗ
ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,00μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΖΑΜΑΡΙΑ.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΤΟΥΙΑ ΣΤΙΣ 2-4/7/2001





3/7/2001





3/7/2001



3/7/2001













3/7/2001