



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

Αθήνα, 19-5-2023

Κεντρική Υπηρεσία

Αρ. Πρωτ: (0)60045_23

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	Οικονομικών Υπηρεσιών	ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: 13/06/2023 Ώρα: 11:00 π.μ. ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων Αίθουσα Δ.Σ. Ακαδημίας 40, Αθήνα
ΤΜΗΜΑ :	Β' Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας	
Πληροφορίες:	Ε. ΓΚΙΚΑ Κ. ΗΦΑΙΣΤΙΔΗ	
Τηλέφωνο :	213 211 6 426 213 211 6 423	
Email:	e.gkika@tpd.gr k.ifaistidi@tpd.gr	

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Π.&ΔΑΝΕΙΩΝ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 2 & ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΕΝ.Κ.ΠΕΙΡΑΙΑ).

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 95/1996 «Οργανισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 76/Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν.3965/2011 περί «Αναμόρφωσης πλαισίου λειτουργίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις».
2. Του Π.Δ. 715/10.9.1979 (ΦΕΚ 212/Α' /1979) περί του τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτέλεσης εργασιών, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Του ν. 3861/2010 και περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Των άρθρων 1 & 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Α/25.9.1992) και λοιπές ρυθμίσεις.
5. Την υπ' αριθ. 3809/9/10-4-2023 (ΑΔΑ: ΨΛ0Υ469ΗΗ7-ΥΛ6) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και οι όροι της διακήρυξης αυτού, για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας Τ.Π.&Δ επί της Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, του Εμποροναυτιλιακού Κέντρου Πειραιά.
6. Την υπ' αριθμόν Α.Π.: 78141 ΕΞ 2023/19-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΩΤΜΗ-ΑΛΝ) Απόφαση έγκρισης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.
7. Την υπ' αριθμόν πρωτ. (0)60036_23/19-05-2023 σχετική Διακήρυξη.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας Τ.Π.&Δ, το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά εντός του Ο.Τ. 76 που περικλείεται από τις οδούς Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους. Συγκεκριμένα πρόκειται για το υπό στοιχεία Κατάστημα υπ' αριθμ. Ι1 του ΕμποροΝαυτιλιακού Κέντρου Πειραιά (ΕΝ.Κ.Πειραιά) με όψεις επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος και Δημοσθένους.

Το ακίνητο είναι διώροφο και αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 334,80 τ.μ. και εσωτερικό εξώστη εμβαδού 154,56 τ.μ. συμπεριλαμβανομένης της κλίμακας επικοινωνίας των δύο επιπέδων. Το προσφερόμενο προς εκμίσθωση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις κατά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, νόμιμες και επιτρεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία, χρήσεις, για τις οποίες ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ενημερωθεί από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή. Η υποβολή προσφοράς εκ μέρους του ενδιαφερομένου δηλώνει ότι αυτός είναι ενήμερος για τις επιτρεπόμενες χρήσεις του ακινήτου.

Η αρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος προς εκκίνηση της πλειοδοτικής δημοπρασίας είναι 12.200,00€ (δώδεκα χιλιάδες διακόσια ευρώ) και το προσφερόμενο μίσθωμα δεν θα πρέπει να υπολείπεται του ποσού των 12.200,00 ευρώ.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι δεκαπέντε (15) έτη με δυνατότητα επέκτασης κατά πέντε έτη (15+5).

Εγγυήσεις:

α. Εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Οι προσφέροντες - υποψήφιοι ομού με την ενσφράγιστη προσφορά τους θα καταθέσουν Εγγύηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό στη αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δανείων ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ίση με την αρχική τιμή του μηνιαίου μισθώματος προς εκκίνηση της πλειοδοτικής δημοπρασίας. Η εγγύηση αυτή και, εν γένει, η συμμετοχή στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη περί του ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολό τους. Απαλλάσσονται της εγγυοδοσίας το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., και οι ΟΤΑ.

β. Εγγυητική επιστολή ακριβούς τήρησης των όρων της μισθωτικής σύμβασης

Ο πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων υποχρεούται, εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από το πέρας του πλειοδοτικού αυτού διαγωνισμού, να συμπληρώσει το υπ' αυτού κατατεθέν ποσόν εγγύησης, ώστε αυτό να ισούται προς το διπλάσιο της τελευταίας του προσφοράς. Το συνολικό αυτό ποσό που θα καταθέσει ο πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων, θα παραμείνει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατατεθειμένο, ως εγγύηση, μέχρι τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, προς εξασφάλιση της ακριβούς τήρησης των όρων της μισθωτικής σύμβασης. Η εγγύηση αυτή θα συμπληρώνεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος, ώστε να ισούται με το διπλάσιο του εκάστοτε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί ενώπιον Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού συγκροτηθείσης δυνάμει των αρθρ. 41 παρ. 1 και 26 παρ. 2 του ΠΔ 715/1979, σε τρία στάδια, ήτοι το στάδιο της υποβολής ενσφράγιστων γραπτών προσφορών, το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και το στάδιο ελέγχου των οικονομικών προσφορών, ως κατωτέρω:

α. Στάδιο 1: Υποβολή προς πρωτοκόλληση των προσφορών έως την **12/06/2023 ημέρα Δευτέρα και έως τις 14:30μμ .**

β. Στάδιο 2: Αποσφράγιση την **13/06/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.** στην αίθουσα ΔΣ του Τ.Π. & Δανείων, σε κλειστή συνεδρία, του φακέλου εκάστου εκ των συμμετοχών και έλεγχος πληρότητας και νομιμότητας όλων των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, συντασσομένου προς τούτο σχετικού πρακτικού από την Επιτροπή. Ελλείποντα, ελλιπή ή μη νόμιμα δικαιολογητικά συνεπάγονται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος.

γ. Στάδιο 3: Μετά το πέρας του ανωτέρω σταδίου (2), την **14/06/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.,** με προαιρετική παρουσία των ενδιαφερόμενων υποψηφίων μισθωτών, αποσφράγιση του φακέλου εκάστου εκ των συμμετεχόντων που απέμειναν μετά τη διαδικασία του 2ου σταδίου και έλεγχος της πληρότητας και νομιμότητας της οικονομικής προσφοράς.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν ενσφράγιστες γραπτές προσφορές στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Αθήνα, Ακαδημίας αρ. 40, Τ.Κ. 106 72 Ισόγειο) με την ένδειξη «ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (0)60036/2023 ΤΟΥ Τ.Π.Δ.», **το αργότερο μέχρι την 12-06-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30μμ.**

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Τ. Π. & Δανείων www.tpd.gr και στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» τις 23/05/2023 και 24/05/2023.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Τ.Π.&ΔΑΝΕΙΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ